



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОДОБРИЛ:.....

ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 21 и Глава седма от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 115 по протокол № 8/26.03.2020 г. на Общински съвет – Елин Пелин и Решение № 860 по протокол № 35 от 29.03.2018 г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на процедурата:

Недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи помещение с площ от **55 (петдесет и пет) кв.м.** и помещение с площ от **45 (четиридесет и пет) кв.м.**, находящи се на първи етаж на двуетажна сграда в УПИ VI (урегулиран поземлен имот шести) – за многофункционална сграда, кметство и градина, кв. 58 (квартал петдесет и осем), по плана на с. Лесново, община Елин Пелин, област София, при граници и съседи на УПИ: от север – улица с осови точки 83 – 132, кв. 58; от изток – улица с осови точки 132 - , кв. 58; от юг – УПИ VII – 489, кв. 58 и от запад – УПИ V – 490, кв. 58

2. **Срок:** Обектът се отдава под наем за срок от **10 (десет) години.**

3. Начална цена:

Началната цена, определена с Решение № 115 по протокол № 8/26.03.2020 г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер на **2,40 лева на кв. м.**, съгласно Решение № 860 по протокол № 35 от 29.03.2018 г. на Общински съвет – Елин Пелин или общо **240,00 лв. (двеста и четиридесет лева и нула стотинки) на месец без ДДС.**

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

4. Стъпка на наддаване:

Стъпката на наддаване е в размер на **24, 00 лв.** (двадесет и четири лева и нула стотинки).

5. Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят копия от документацията за участие, съдържаща информация относно огледа на имота, мястото и сроковете за подаване на документи за участие, деня, мястото за провеждане на процедурата, всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от **150,00 лв.** (сто и петдесет лева и нула стотинки), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, най-късно до **17:00 ч. на 13.08.2020 г., включително.**

6. Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от **8:00 ч. до 17:00 ч.**, най-късно до **17:00 ч. на 13.08.2020 г., включително**, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

7. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, депозит в размер на **720,00 лв.** (седемстотин и двадесет лева и нула стотинки), вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

„Общинска банка” АД
IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00
BIC: SOMBBGSF

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

8. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят документи за участие в процедурата всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч. в „Център за административно



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, най-късно до 17:00 ч. на 13.08.2020 г., включително.

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

9. Място, ден и час за провеждане на процедурата: 14.08.2020 г. от 11:00 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателната зала, етаж № 1

10. В случай че за публичния търг не са подадени заявления или не се явят участници, търгът ще се проведе на **21.08.2020 г., от 11:00 ч.**, като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до **17:00 ч. на 20.08.2020 г., включително.**